

Nieuw

'Nieuw' is het thema van dit Bewonersblad. Misschien is uw woning afgelopen jaar wel vernieuwd en verduurzaamd of gebeurt dat binnenkort. Of u heeft een nieuwe keuken of badkamer gekregen. Misschien bent u wel een nieuwe huurder van Sint Joseph. In dat geval is het Bewonersblad ook nieuw voor u, maar ook uw burens, de medewerkers van Sint Joseph en de HuurdersAdviesRaad (HAR) zijn dan nieuw.

Wat doet de HAR eigenlijk? En waarvoor kunt u bij hen terecht? U leest het op deze pagina's.

De HAR

De HAR is er voor de huurders van Sint Joseph. Haar belangrijkste taak is het behartigen van de belangen van alle huurders. De HAR denkt en praat mee over verschillende onderwerpen en heeft regelmatig contact met de directeur-bestuurder van Sint Joseph. Voor een aantal onderdelen geldt dat de HAR instemmingsrecht heeft.

Daarnaast organiseert de HAR ieder jaar een jaarvergadering waarbij alle huurders welkom zijn. De eerst volgende jaarvergadering staat gepland voor begin 2024. De exacte datum volgt zo snel mogelijk. Meer informatie vindt u op onze website www.harvanstja.nl.

Vorgenomen fusie

In juli 2023 werd bekend dat Sint Joseph wil fuseren met De Woonplaats in Enschede. De HAR is hiervan op de hoogte gebracht door Claudia Beumer, directeur-bestuurder van Sint Joseph. De aanleiding voor een fusie is de grote maatschappelijke opgave van Sint Joseph in Almelo en het tekort aan financiële middelen om deze te kunnen uitvoeren. Een fusie komt niet vaak voor. Voor de bestuursleden van de HAR is het ook nieuw. Hoe gaan zij hier mee om? Wat zijn de rechten en plichten van de HAR tijdens



De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

het proces? Het betekent bovendien dat de HAR gaat samenwerken met een andere huurdersorganisatie, namelijk die van de partij waarmee Sint Joseph wil fuseren. Ook dat is nieuw voor de HAR. De afgelopen maanden, maar ook de komende maanden, wordt er achter de schermen hard gewerkt om een fusie mogelijk te maken. De HAR denkt niet alleen mee, maar heeft ook adviesrecht. Dat betekent dat zij het recht heeft om advies uit te brengen over de voorgenomen fusie.

Voorzitter Piet Roskam: *"De HAR is al langer op de hoogte van de fusieplannen van Sint Joseph. Vanaf het begin zijn wij door de directie op de hoogte gebracht en tussendoor voortdurend bijgepraat. Na eerst wat twijfel is de HAR overtuigd van de noodzaak en de voordelen van een nauwe samenwerking met een financieel sterke partner. De voordelen zijn er vooral voor onze huurders: renovatie-, verduurzamings- en nieuwbouwplannen kunnen straks versneld worden aangepakt en uitgevoerd."* Wel vindt de HAR dat de eigen identiteit niet verloren mag gaan. *"Het is de wens van de HAR dat Sint Joseph na de fusie een eigen plaats inneemt in de nieuwe organisatie. Wat dat betreft zitten wij overigens op één lijn met de directie van Sint Joseph."*

Hoe de samenwerking met de huurdersorganisatie van de aanstaande partner vorm krijgt, moet afgewacht worden. De HAR blijft zich hoe dan ook inzetten voor de belangen van de huurders van Sint Joseph.

Over de HAR

- Bijdragen aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen
- Het bevorderen van een goede relatie tussen de huurder en Sint Joseph
- Meedenken en meepraten over het beleid van Sint Joseph
- Het bewaken van de prijs-/kwaliteitverhouding van de woningen van Sint Joseph

"Als HAR zijn wij overtuigd van de noodzaak én alle voordelen van deze fusie."

Vrijwillger in de HAR worden? Nij zoeken nog iemand die:

Oog heeft voor:

Het gezamenlijke huurdersbelang.

Enige bestuurservaring heeft:

En/of een voorzittersrol ambieert.

Zes tot acht keer per jaar:

Kan overleggen met de HAR-leden.

Vier tot zes keer per jaar:

Kan vergaderen met de directie van Sint Joseph.

Beschikbaar is voor overige overleggen:

Zoals de jaarvergadering met huurders, vergaderingen met bewonerscommissies, overleg met de Woonbond of de gemeente over bijvoorbeeld de Prestatieafspraken.

Even voorstellen:

Marina Vos
nieuw HAR-bestuurslid

Waarom ik kies voor zitting in de HAR:

"Ik heb vroeger in de bouw gewerkt en voel me daardoor betrokken bij woningen en bewoners."



Daarnaast is de HAR op zoek naar een nieuw en enthousiast bestuurslid, die bereid is op termijn de functie van voorzitter op zich te nemen. Wilt u ook meedenken en meepraten over het beleid van Sint Joseph en een bijdrage leveren aan prettig en betaalbaar wonen in Almelo? Dan komen we graag met u in contact.

Als lid van de HAR ontvangt u een vrijwilligersvergoeding.



Piet Roskam
voorzitter



Addie Krijnen



Marianne Hakkers



Janny Slot



Els Langeveld



1 functie beschikbaar

www.harvanstja.nl

info@harvanstja.nl

06 82 46 70 57

facebook.com/harvanstja