

Notitie jaaroverleg BC 2024

Datum:	15/10/2024
Tijd:	17:00u – 20:30 uur
Locatie:	Sint Joseph Almelo
Aanwezig:	Piet Roskam, Marianne Hakkers, Addie Krijnen, Janny Slot, Marina Vos, Els Langeveld
Gast:	Claudia Beumer, Susanne Bomer, Fokkelien Boorsma, BC De Acht: 2 personen, BC Marlijnstate: 2 personen, BC Buurstede: 3 personen, BC Malderhof: 3 personen, BC Westeres: 2 personen, BC Rumerslanden: 2 personen Erik Feijen en Syrin Wortelboer (VoorzieningenWijzer)
Afwezig:	BC Aïda, BC Mercurius en BC Bartelshoek
Verslaglegging:	Kim Scholten
Aanwezigen BC:	14 personen

1. Welkom door Piet

Piet Roskam heet iedereen van harte welkom. BC Aïda en BC Mercurius hebben zich afgemeld.

2. Toekomstige contacten HAR & BC's

Piet komt terug op de jaarvergadering van maart jl. Een van de suggesties die toen is gedaan is om als HAR meer in contact te komen met de bewonerscommissies. De HAR neemt dit ter harte en zal per heden jaarlijks de bewonerscommissies gaan bezoeken voor informeel overleg. Els Langeveld zal hiervoor afspraken inplannen met de BC's. Els en Marina zullen de BC's namens de HAR bezoeken.

3. Toelichting De VoorzieningenWijzer door Erik Feijen

Erik werkt 2,5 jaar bij de VoorzieningenWijzer als projectleider en is gesprekspartner voor partijen over de VoorzieningenWijzer. De VoorzieningenWijzer zet zich in voor mensen met een geringer inkomen om te zorgen dat ze meer te besteden hebben. Voor meer informatie bezoek <https://www.deVoorzieningenWijzer.nl/>.

Erik neemt de aanwezigen mee met behulp van onderstaande vragen:

- Hoeveel mensen in NL hebben te maken met problematische schulden?
Antwoord: 1 miljoen.
- Hoeveel huishoudens hebben te weinig financiële buffers? Antwoord: 1 op de 5 gezinnen.
- Hoeveel procent van de huishoudens maakt geen of onvoldoende gebruik van gemeentelijke voorzieningen? Antwoord: 83%.

De problemen spelen landelijk en worden eerder groter dan kleiner. De VoorzieningenWijzer is een tool die de gemeenten, corporaties en welzijnsorganisaties kunnen inzetten om de armoede te verminderen. Gemeenten

weten vaak zelf niet welke regelingen ze allemaal hebben. Er zijn zo veel regelingen dat het onoverzichtelijk is en zeer bureaucratisch. De VoorzieningenWijzer organiseert adviesgesprekken bij mensen thuis. Tijdens deze gesprekken helpt een consulent de mensen om de tools in te vullen. Daarnaast focust de VoorzieningenWijzer zich op online checks. Iedereen kan zelf via <https://datgeldtvoormij.nl/> kijken voor welke regelingen en toeslagen men in aanmerking komt. Daarnaast kan men ook energiecontracten en zorgverzekeringen vergelijken op kwaliteit en prijs. Eind 2024 wordt hier ook de IB aangifte aan toegevoegd.

Uitkomsten inzet VoorzieningenWijzer:

- Gemiddeld heeft een huishouden 600 euro per jaar meer te besteden.
- Huurders moeten geïnformeerd zijn over regelingen
- Minder onderbenutting van regelingen
- Toename van koopkracht
- Zelfredzaamheid neemt toe
- Mentale rust en risicoreductie
- Kinderen kunnen mee doen in de samenleving.

De VoorzieningenWijzer heeft campagne materiaal beschikbaar om mensen te attenderen over de mogelijkheden.

Wanneer kun je gebruik maken van deze tool?

- Bij verhuizing
- Als een kind 18 wordt
- Samenwonen/ trouwen/ scheiden
- Als je met (pre)pensioen gaat
- Wijziging inkomen (ontslag/ promotie)
- Betalingsproblemen
- Bij mogelijkheid tot wijzigen energiecontract
- Laatste 6 weken van het jaar: zorgverzekering
- Als je meer te besteden wilt hebben

Vragen:

- Wat kost het? Het is een gratis service/ tool voor de gebruikers.
- Hoe zorgen gemeentes dat ze deze kennis overbrengen? Hoe kan het dat in de praktijk de medewerkers van gemeenten en corporaties hier niet van weten? Vanuit de VoorzieningenWijzer wordt hier veel en doorlopend aandacht aan besteedt.
- Indien je gebruik maakt van de regelingen, moet je dan zelf weer opletten bij wijzigingen dat je zaken stop zet of aanpast? Voor alle gemeentelijke regelingen geldt dat als je er op dat moment recht op hebt je niet hoeft terug te betalen. Voor toeslagen e.d. geldt wel dat je zelf moet aanpassen bij wijzigingen. Dit is een probleem bij toeslagen. De tip die de VoorzieningenWijzer hiervoor geeft is zet het inkomen iets hoger, dan krijg je minder toeslag en zit je wel in het systeem.

Na afsluiting van het jaar vindt er dan een controle plaats en wordt e.a. gecorrigeerd indien nodig.

- Hoe worden de gegevens beschermd die je invult in de tool? Niet, je vult niets in qua persoonlijke en of gevoelige informatie. Alleen leeftijd, inkomen en vermogen, maar zonder naam e.d.

4. Update ontwikkelingen Sint Joseph

Claudia geeft een update over de huidige ontwikkelingen binnen Sint Joseph. Tijdens de vorige overleggen zijn de aanwezigen geïnformeerd over de gesprekken die Sint Joseph met verschillende corporaties heeft gevoerd om samen te kijken naar de mogelijkheden om de opgave die er in Almelo ligt te realiseren. Een fusie met zowel Reggewoon als De Woonplaats is niet door gegaan. Wel is Sint Joseph met beide corporaties in gesprek gebleven. Reggewoon is bereid om te investeren in een andere stad. Gerrit Breman is de huidige directeur bestuurder van Reggewoon en hij zet zich in om dit te realiseren. De opgave in Almelo is groter dan de huidige beschikbare middelen. De huidige stand van zaken is dat Reggewoon een voorgenomen besluit heeft genomen om 111 woningen in de wijk Westeres over te nemen van Sint Joseph. Sint Joseph blijft verhuurder en contactpersoon voor de huurders. Reggewoon zal de woningen kopen van Sint Joseph en zal fors investeren in de woningen. Sint Joseph kan de woningen na verloop van tijd terug kopen tegen marktwaarde in verhuurde staat. Sint Joseph heeft eerste recht van koop en er is afgesproken tegen welke voorwaarden.

Daarnaast wil Reggewoon ook 90 nieuwe woningen financieren. Sint Joseph mag deze dan zelf bouwen. Momenteel wachten we de laatste adviezen af. Op 25-11 worden de definitieve besluiten genomen. Sint Joseph gaat ondertussen door met de ontwikkelingen in de Westeres en Rumerslanden.

Daarnaast lopen de projecten Drakensteyn, Valeriusstraat, Schelfhorst en Rembrandtlaan.

Sint Joseph is ook nog in gesprek met De Woonplaats. Er liggen voorstellen; de bouw van een complex met 35 woningen op het Indië terrein en een bouwproject op Rumerslanden voor de realisatie van 32 woningen. Tot slot worden er ook nog 7 woningen, project De Juffers, bij de Heetveldsweg gerealiseerd door Sint Joseph.

Dit jaar bestaat Sint Joseph 105 jaar, op 24 november. Een mooi moment om alle stakeholders mee te nemen in enorme stappen die door Sint Joseph zijn gezet. Er wordt veel aandacht besteedt aan diversiteit en veerkrachtige wijken.

Piet spreekt zijn waardering uit voor de inzet van Claudia Beumer en collega's bij Sint Joseph voor het bereiken van deze bijzondere prestaties.

5. Afsluiting

Piet dankt alle aanwezigen voor hun bijdrage. Piet roept iedereen op om mensen in hun omgeving te informeren over de VoorzieningenWijzer.

Susanne spreekt haar waardering uit voor de inzet HAR. Jaarlijks maken de gemeente, de corporaties en adviesraden samen de prestatieafspraken. De HAR

heeft zich samen met SHBW ingezet om de VoorzieningenWijzer in Almelo te introduceren.