

Een goede huurder

**HUURDERS
ADVIES
RAAD**



De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

Bent u een goede huurder? Wat is dat eigenlijk, een goede huurder? Er is vaak een grijs gebied. Wat de een goed vindt, vindt de ander misschien ontoelaatbaar. Toch zijn er verschillende (geschreven én ongeschreven) regels waar huurders zich aan horen te houden.

Huurvoorwaarden

Als huurder tekent u een huurcontract. Bij dit contract horen de algemene huurvoorwaarden. Tekent u het contract, dan gaat u akkoord met deze voorwaarden. Hierin staan verschillende afspraken waar u zich aan hoort te houden. Dat u de huur op tijd betaalt bijvoorbeeld en netjes met uw woning omgaat.

Voor veel huurders is dit vanzelfsprekend. U huurt de woning van Sint Joseph. De woning is en blijft eigendom van de woningcorporatie. Om te zorgen dat toekomstige huurders ook prettig in deze woning wonen, wil Sint Joseph dat u er goed en netjes mee omgaat.

Meedenken

Als HuurdersAdviesRaad kijken wij kritisch mee met documenten zoals de algemene huurvoorwaarden. Afspraken met elkaar maken, vinden wij belangrijk. Tegelijkertijd willen we ook dat het afspraken zijn die haalbaar zijn én die ook in het belang zijn van de huurders.

Prettig wonen

Om prettig te wonen, is niet alleen een goede woning fijn. Ook de woonomgeving en de omgang met uw burens is belangrijk. Dit wil niet zeggen dat u wekelijks een kop koffie met uw burens drinkt. Het betekent wel dat u zorgt dat uw burens geen last van u of bijvoorbeeld uw huisdieren hebben. Natuurlijk is er af en toe wat hinder. Bijvoorbeeld wanneer u aan het klussen bent, een feestje geeft of in de tuin aan het snoeien bent. Dat is vervelend, maar het is slechts tijdelijk. Het is wel zo netjes om uw burens te informeren, als u tijdelijk wat meer lawaai verwacht. Of als er op een andere manier wat hinder ontstaat.

In gesprek

Als HuurdersAdviesRaad maken we ons sterk voor alle huurders. We willen dat iedereen zo prettig mogelijk woont. Zijn er problemen, dan stimuleren wij de mensen om met Sint Joseph in gesprek te gaan. Gaat het om onenigheid met burens? Ga eerst met elkaar in gesprek. Lukt dat niet? Misschien is Buurtbemiddeling Almelo dan een oplossing. In dit bewonersblad leest u daar meer over.

Liever een goede buur, dan een verre vriend... Het is fijn wanneer u iemand in de buurt hebt waar u een beroep op kunt doen. Leer uw burens een beetje kennen, heb aandacht voor elkaar en help waar u kunt. Zo werken we samen aan de kwaliteit van wonen.

*“Liever een goede buur,
dan een verre vriend.”*

www.buurtbemiddelingalmelo.nl



Beste buur!
We geven vrijdag
een feestje tot
23.00 uur

“Het is wel zo netjes om uw burens te informeren, als u tijdelijk wat meer lawaai verwacht.”

Even voorstellen:

Els Langeveld
nieuw HAR-lid

Wat is je favoriete plek in Almelo en waarom?

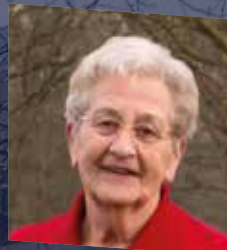
De doorbraak Almelo is wat mij betreft een super mooi gebied. Heerlijk om te wandelen en fietsen in een mooie natuur.

Waarom kies je voor zitting in de HAR?

Graag wil ik bijdragen om alle huurders een fijne betaalbare leefomgeving te bieden.



Piet Roskam
voorzitter



Addie Krijnen



Marianne Hakkers




Janny Slot




2 functies beschikbaar

Als lid van de HAR ontvangt u een vrijwilligersvergoeding.

Meepraten en meedenken over prettig en betaalbaar wonen in Almelo? Laat het ons dan weten en neem contact met ons op.

 www.harvanstja.nl

 info@harvanstja.nl

 06 82 46 70 57

 facebook.com/harvanstja