



HARt voor Huurders

**HUURDERS
ADVIES
RAAD**



De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

De HAR (HuurdersAdviesRaad) komt op voor de belangen van alle huurders van Sint Joseph. In 2025 richt de HAR zich op 'Leefbaarheid in de wijken'.

Leefbaarheid in de wijken

De HAR wil dat je je prettig en veilig voelt in de wijk waarin je woont. Een wijk waar je je burens kent en waar je wat voor elkaar over hebt. Maar ook een wijk met veerkracht. Veerkracht in wijken betekent dat bewoners en instanties (zoals scholen, gemeente, woningcorporaties en welzijnsorganisaties) samen onveiligheid en overlast kunnen opvangen. Veerkrachtige wijken zijn minder gevoelig voor leefbaarheidsproblemen.

Helaas geldt dat niet voor alle wijken. De samenstelling in de wijken en buurten verandert, bijvoorbeeld doordat er meer bewoners in kwetsbare posities komen wonen. De saamhorigheid loopt terug en er zijn vaker extreme situaties. Logisch dat je je daar zorgen over maakt. Samen met jou, Sint Joseph en andere partners in de wijk onderzoeken wij hoe wij een goede en prettige leefomgeving kunnen bouwen of kunnen houden.

1. Waar denkt u aan bij het thema 'leefbaarheid'?

2. Wordt er in uw buurt of gebouw al aandacht besteed aan leefbaarheid? Zo ja, hoe?

3. Heeft u concrete ideeën die de HAR samen met u kan oppakken om de leefbaarheid in uw wijk of gebouw te verbeteren?

Geef ze dan aan ons door via info@harvanstja.nl.

Jaarvergadering op dinsdag 1 april 2025

Ieder jaar organiseert de HAR een jaarvergadering, waarbij alle huurders welkom zijn. Dit jaar was dat op 1 april. In de jaarvergadering wordt aan de huurders uitgelegd wat de HAR het afgelopen jaar gedaan heeft. Dat staat ook in een jaarverslag. Deze lees je op onze website www.harvanstja.nl.

Voorzitter Piet Roskam leidde de vergadering en vroeg de aanwezigen om mee te denken over leefbaarheid in de wijken, het thema voor 2025. Daarnaast werd Fabiana Kwakkelaar als nieuw HAR-lid benoemd en vertelde directeur-bestuurder van Sint Joseph, Claudia Beumer, over alle onderhouds-, verduurzamings- en nieuwbouwprojecten waar Sint Joseph mee bezig is. Hierover lees je meer in dit Bewonersblad. Speciale gast was Paul Sijtema van brandweer Twente. De notulen van deze vergadering vind je binnenkort op de website van de HAR.

Brandveiligheid in de woongebouwen

In 2024 zijn nieuwe regels voor de brandveiligheid in woongebouwen ingegaan. Eén van de belangrijkste aanpassing is dat de openbare ruimtes (gangen, trappen, entree) en vluchtroutes altijd vrij zijn. Zo kun je veilig vluchten wanneer er brand is. En kan de brandweer goed zijn werk doen. Deze aanpassing betekent dat er geen spullen meer in de algemene ruimtes mogen staan. Dit heeft afgelopen jaar voor veel reacties gezorgd. Daarom gaf de heer Sijtema van de brandweer Twente tijdens de jaarvergadering een presentatie over de brandveiligheid en de noodzaak van het weghalen van alle spullen in de algemene ruimtes.

In overleg met Sint Joseph worden de entrees van verschillende woongebouwen weer gezelliger gemaakt. Waar het kan krijgen de muren een kleur, komen er nieuwe versieringen en nieuwe zitjes. Alles is brandklasse A1, de hoogste klasse die er is. Dat betekent dat het bijna niet brandbaar is en heel geschikt voor woongebouwen met strenge eisen voor de brandveiligheid.





Addie Krijnen zwaait af als bestuurslid HAR

In december 2024 hebben wij op een mooie manier afscheid genomen van Addie Krijnen als lid van de HAR. Zij is elf jaar lid geweest van de HAR, de laatste jaren als vice-voorzitter. Wij hebben veel respect voor de manier waarop zij zich al die jaren heeft ingezet voor de huurders in Almelo. Daarvoor zijn wij Addie enorm dankbaar.

Even voorstellen

Wij mogen ook een nieuw lid aan je voorstellen, namelijk Fabiana Kwakkelaar. Fabi, zoals ze ook genoemd wordt, is net 50 jaar geworden en haar grootste passie is zingen. Ze zingt onder andere in een band. Haar artiestennaam is 'Fabi Kaye', ook op Spotify te vinden.

Wat is je favoriete plek in Almelo en waarom?

Fabiana: *"Ik heb niet één favoriete plek. Met de hond kwam ik veel bij het Beeklustpark en het Schelfhorstpark. Ik combineer dan het boodschappen doen met een wandeling. Verder is het centrum, waar ik zelf woon, ook mijn favoriete plek omdat er zowel drukte als rust is".*

Waarom kies je ervoor om lid van de HAR te zijn?

Fabiana: *"Het is ontzettend waardevol om mee te denken over het beleid van Sint Joseph en om op te komen voor het belang van de huurders. Ik ben goed in het onderzoeken van mogelijkheden om problemen op te lossen en kan dus op een positieve manier kritisch meedenken. Ik vind de dynamiek leuk, omdat je met veel verschillende onderwerpen te maken krijgt. Vanuit mijn werk ben ik al bekend met onder andere de ondernemingsraad en dat lag mij altijd ontzettend goed".*



Piet Roskam
voorzitter



Marianne Hakkers



Janny Slot



Els Langeveld



Marina Vos



Fabiana Kwakkelaar



www.harvanstja.nl



info@harvanstja.nl



06 82 46 70 57



facebook.com/harvanstja