



HAR voor Huurders

De HAR (HuurdersAdviesRaad) komt op voor de belangen van alle huurders van Sint Joseph. De HAR wil genoeg huurwoningen van goede kwaliteit. Daarnaast vindt de HAR een veilige en prettige woon- en leefomgeving ook heel belangrijk.

Wat doet de HAR eigenlijk? En waarvoor kun je bij hen terecht? Je leest het op deze pagina's.

De volgende jaarvergadering is op dinsdag 1 april 2025

Ieder jaar organiseert de HAR een jaarvergadering, waarbij alle huurders welkom zijn. In de jaarvergadering wordt aan de huurders uitgelegd wat de HAR het afgelopen jaar gedaan heeft. Dat staat ook in een jaarverslag. Tijdens de jaarvergadering krijgen de huurders ook informatie over de plannen voor het komende jaar. Daarnaast bespreken wij onder andere de ontwikkelingen van Sint Joseph. Wat zijn taken die opgepakt moeten worden en welke uitdagingen zijn er? De directeur-bestuurder van Sint Joseph praat de bewoners bij over de actualiteiten en de projecten waar Sint Joseph aan werkt.

Wij hopen in april ook een nieuw lid voor te stellen, namelijk Fabienne Kwakkelaar.

Wil je hierbij aanwezig zijn? Dan kun je dat alvast doorgeven via info@harvanstja.nl of via de HAR-telefoon **06 82 46 70 57**.

Heb je ideeën voor een onderwerp waar wij het op 1 april 2025 over kunnen hebben? Dat mag je ook doorgeven via info@harvanstja.nl.

De laatste jaarvergadering was op 26 maart 2024. Op onze website www.harvanstja.nl staat het verslag van deze jaarvergadering.

De HuurdersAdviesRaad (HAR) is er voor alle huurders van Sint Joseph.

Prestatieafspraken

Op donderdag 21 april 2022 zijn de 'Prestatieafspraken 2022 t/m 2026' getekend. Dit zijn afspraken tussen de woningcorporaties (Beter Wonen en Sint Joseph), gemeente Almelo en de HAR. Het gaat om de volkshuisvestingsdoelen in Almelo voor voldoende, betaalbare en kwalitatief goede woningen. Een belangrijk doel in deze afspraken is het vergroten van de veerkracht in wijken. Veerkracht in wijken betekent dat bewoners en instanties (zoals scholen, gemeente, woningcorporaties, welzijnsorganisaties, enzovoort) samen verstoringen, zoals onveiligheid en overlast, kunnen opvangen. Veerkrachtige wijken zijn minder gevoelig voor leefbaarheidsproblemen.

Aandacht voor de Voorzieningenwijzer tijdens de bijeenkomst met bewonerscommissies

Op dinsdag 15 oktober 2024 organiseerde de HAR haar jaarlijkse bijeenkomst met de bewonerscommissies (BC) van Sint Joseph. De BC's vertegenwoordigen het woongebouw of wijk waarin ze wonen. Piet Roskam, voorzitter van de HAR, heette iedereen welkom. Daarna vertelde Claudia Beumer, directeur-bestuurder van Sint Joseph, over de projecten waar Sint Joseph mee bezig is of die op de planning staan voor de komende jaren. Zij noemde onder andere renovatie en verduurzaming aan Drakensteyn, nieuwbouw aan De Juffers, groot onderhoud en verduurzaming aan de Burcht en Elswout en aan de Rembrandtlaan. Voor de komende jaren zijn de wijken Rumerslanden en de Westeres aan de beurt.

De gastspreker was Erik Feijen van de Voorzieningen-Wijzer. Op dit platform staan alle regelingen en toeslagen van de gemeente en de overheid waar je gebruik van kunt maken als je het financieel lastig hebt. Tijdens het maken van de prestatieafspraken met de gemeente en de woningcorporaties, hebben de HAR en de SHBW (Stichting Huurdersplatform Beter Wonen) er samen voor gezorgd dat de Voorzieningenwijzer ook in Almelo beschikbaar is.





“De Voorzieningenwijzer kan je zomaar een paar honderd euro opleveren.”

De mensen van de VoorzieningenWijzer helpen je graag bij het checken van jouw situatie. Het kan je zomaar een paar honderd euro opleveren. Het was een hele duidelijke en interessante presentatie. Ken jij iemand die het financieel lastig heeft? Wijs hem of haar dan op de voorzieningenwijzer via datgeldtvoormij.nl. Samen zorgen wij voor goed en betaalbaar wonen in Almelo.

Wij wensen alle bewoners van Sint Joseph hele fijne kerstdagen en een gelukkig nieuwjaar!

- Opkomen voor de belangen van alle huurders van Sint Joseph.
- Meehelpen aan het verbeteren van de kwaliteit van wonen.
- Het zorgen voor een goede relatie tussen de huurder en Sint Joseph.
- Meedenken en meepraten over het beleid van Sint Joseph.
- Zorgen voor een goede prijs-/kwaliteitverhouding van de woningen van Sint Joseph.
- Advies geven aan Sint Joseph, gevraagd en ongevraagd.
- Advies vragen aan huurders.
- Ondersteunen van bewonerscommissies.

Noteer alvast in jouw agenda:

**HAR jaarvergadering
1 april 2025**

Addie Krijnen neemt in december 2024 afscheid als bestuurslid van de HAR. In het volgende bewonersblad leest u daar meer over.



Piet Roskam
voorzitter



Addie Krijnen



Marianne Hakkers




Janny Slot




Els Langeveld



Marina Vos

 www.harvanstja.nl

 info@harvanstja.nl

 06 82 46 70 57

 facebook.com/harvanstja

